DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

HIDALGO

I.- SELECCIONA EL TRÁMITE A REALIZAR. (Marca con una "x" el tipo de trámite que necesita)

Licencia de Uso de Suelo			Constancia de Uso de Suelo			Alineamiento y Número Oficial		
Licencia de Construcción		1369	Terminación de Obra			Fusión de Predios		
Constancia Diversa			Derecho de Preferencia			Subdivisión de Predios		

Si el trámite no se encuentra en las opciones arriba descritas favor de escribirlo: Prórroga de Licencia de Construcción de Pavimentos

Motivo por el cual solicita el trámite: ☐ AVALÚO PARA TRAMITAR SERVICIOS: ☐ CFE ☐ CAASIM

OTRO:

II.- DATOS DEL PREDIO. (Obtiene de su Boleta Predial y/o Pago Predial)

CALLE [redacted] NO. LOTE [redacted] MANZANA [redacted] ZONA [redacted]

COLONIA Y LOCALIDAD [redacted] CUENTA PREDIAL U[redacted]

CLAVE CATASTRAL [redacted] SUP. DE TERRENO SUP. CONSTRUIDA. m2

III.- DATOS DEL PROPIETARIO.

NOMBRE Y APELLIDOS [redacted] TELEFONO [redacted] CALLE.

[redacted] No. EXTERIOR. [redacted]

COLONIA Y LOCALIDAD [redacted]

IV.- DATOS DEL GESTOR y/o APODERADO LEGAL.

NOMBRE Y APELLIDOS [redacted] NÚMERO TELEFÓNICO. [redacted]

V.- DATOS DEL PERITO Y/O DRyC.

NOMBRE COMPLETO. [redacted] NO. TELEFÓNICO. [redacted] No. de D.R.O - D.R y C. [redacted] CATEGORÍA.

[redacted]

*Planeación urbana T-2 *Diseño urbano T-2
*Diseño arquitectónico *Edificaciones T-3
*Seguridad estructural

VI.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A REALIZAR.

M² POR NIVEL

********	SOTANO
********	SEMI SOTANO
********	PLANTA BAJA
********	1ER NIVEL
********	2DO NIVEL
********	3ER NIVEL
********	TOTAL METROS DE CONSTRUCCIÓN

FIRMA DE PROPIETARIO (A) [redacted]

FIRMA DEL GESTOR (A) [redacted]

FIRMA DE [redacted] DE OBRA [redacted]

VII.- AVISO DE PRIVACIDAD.

AVISO DE PRIVACIDAD: Con fundamento en el artículo 35,37,42 y 45 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos obligados para el Estado De Hidalgo, los datos personales proporcionados por los usuarios serán utilizados por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial Dependiente de la Presidencia Municipal de Zapotlán de Juárez, Hidalgo, para llevar a cabo actividades relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones que se deriven como Organismo Gubernamental Municipal, siendo la responsable del uso, protección y tratamiento de sus datos personales, el uso de la información solicitada. De requerirse hace alguna transferencia de sus datos personales, para ello, se solicitará de su consentimiento y se le hará saber la finalidad del mismo.

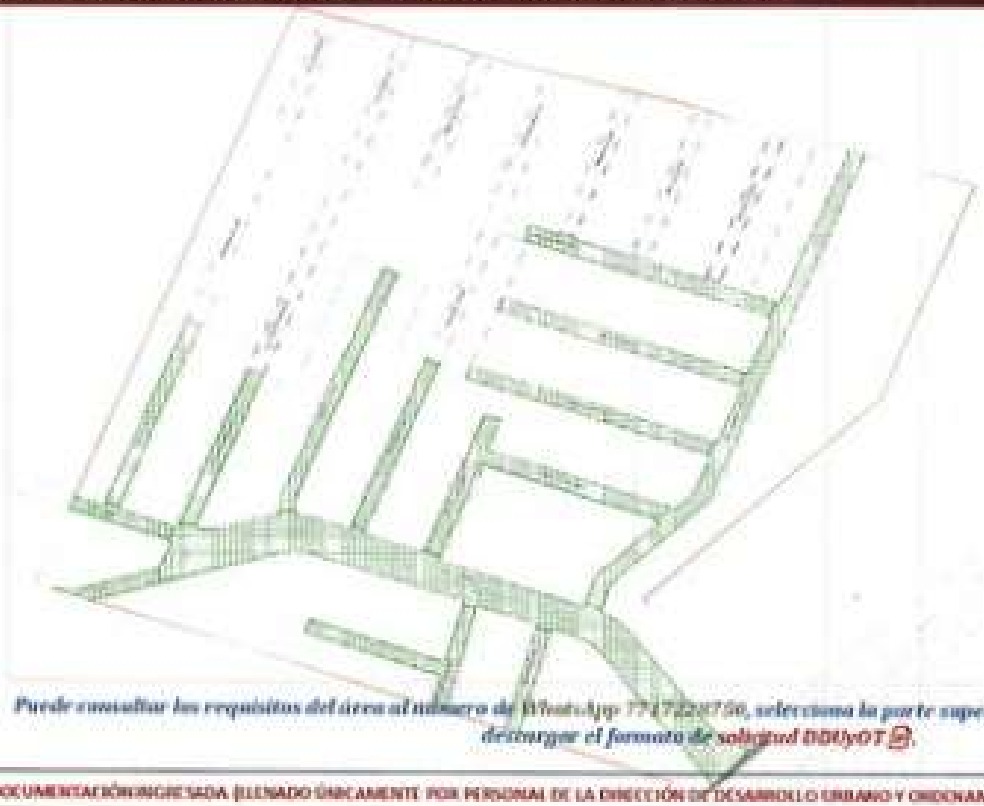
☐ ACEPTO EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS CONFORME AL AVISO DE PRIVACIDAD

[redacted]

03/09/2026

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

VIII.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO A INTERVENIR MODO SATELITAL.



Predio en Estudio	
Calle / Privada	Superficie m²
Paseo Bilbao	6,237.92 m²
Paseo Bilbao Norte	388.00 m²
Paseo Bilbao Sur	926.84 m²
Privada Gaztana	896.97 m²
Privada Izar	880.01 m²
Privada Xabia	729.50 m²
Calle Monte Besaide	1,437.75 m²
Privada Oeiza	962.15 m²
Privada Bilbira	695.23 m²
Circuito Solaeta	1,491.36 m²
Calle Monte Aralar	2,259.67 m²
Privada Betania	913.88 m²
Privada Andaia	913.88 m²
Calle Monte Abril	1,109.37 m²
TOTAL:	18,696.46 m²

NORTE



Puede consultar los requisitos del área al número de Whats App 7717220750, seleccione la parte superior del chat, igual viene una liga para descargar el formato de solicitud DDUyOT.

DOCUMENTACIÓN INGRESADA (LLENADO ÚNICAMENTE POR PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL)

1.	SOLICITUD DDUyOT.	
2.	BOLETA, PAGO PREDIAL VIGENTE.	
3.	CROQUIS DE UBICACIÓN MODO SATELITAL (EJEMPLO DE MUESTRA EN LA PARTE SUPERIOR)	
4.	FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO (SOBRE CALLE)	
5.	CONSTANCIAS EMITIDAS POR LA DIRECCIÓN	
6.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	
7.	ESCRITURA COMPLETA E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD / TÍTULO DE PROPIEDAD CON BOLETA REGISTRAL	
8.	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO	
9.	ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO A ESCALA	
10.	ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	
11.	COPIA CREDENCIAL DRO	
12.	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	
13.	CARTA PODER (CON COPIA DE INE DE LAS PERSONAS FIRMANTES)	
14.	DOS JUEGOS DEL PROYECTO EJECUTIVO, PLANOS A ESCALA Y ACOTADOS, EN LOS QUE SE DEBERÁ INCLUIR COMO MÍNIMO:	

- ○ PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, CORTES, FACHADAS
- ○ LOCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DEL PREDIO Y PLANTA DE CONJUNTO
- ○ PLANO ESTRUCTURAL EL DE CIMENTACIÓN
- ○ INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ○ INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
- ○ FIRMADOS POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, CON NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL

OTRO:

OBSERVACIONES
REVISÓ
RECIBIÓ
SELLO DE RECIBIDO

LA FALTA DE VERACIDAD EN LOS DATOS Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS PARA EL TRÁMITE RESOLUCIÓN DE SU AUTORIZACIÓN INVALIDA LA PRESENTE Y LO HACE ACREEDOR A LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS O PENALES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 43, 113 Y 386 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y UTILIZACIÓN DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HIDALGO., Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA.